



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

AKT

№ 536па

Экз. № _____

«Дом Н.В. Никольского»

Информационная надпись на объекте культурного наследия – имеется.

Решение на постройку дома мещанин Николай Васильевич Никольский получил в марте 1913 года. Деревянный двухэтажный жилой дом с элементами стиля модерн в композиции и декоре выходит на красную линию проспекта узким восточным фасадом. Прямоугольный в плане основной объем перекрыт вальмовой кровлей. Прируб парадных сеней к северному фасаду, выходящий на линию застройки, подведен под кровлю основного объема. Прируб черной лестницы в средней части северного фасада меньше по высоте и перекрыт односкатной кровлей. Внутренняя планировка типична для архангельских деревянных двухэтажных домов. В доме пять квартир. Самая представительная — передняя квартира второго этажа. Парадный вход в нее организован с главного фасада. К этой же квартире относится лоджия с нависающим эркером. Коридор соединяет четыре жилые комнаты и кухню. К западному фасаду сделана одноэтажная пристройка. В интерьере зашита несколько дверных проемов. При капитальном ремонте в 1964 году ликвидирован парадный вход в западную квартиру второго этажа, разобраны первоначальные печи, утрачено большинство архитектурно-художественного убранства интерьеров.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) основание и фундаменты:

основание: естественное;

фундамент: деревянные сваи. При визуальном внешнем осмотре здания наблюдается неравномерная осадка основного объема. Обшивка цоколя повсеместно демонтирована от монтажного положения и значительно выше его, что свидетельствует об общем неравномерном оседании здания. При осмотре помещений первого этажа в отверстиях, в месте утраты части цокольного перекрытия выявлено значительное разрушение окладных венцов, в следствие чего здание сошло с оголовков свай и в настоящее время опирается стенами на дневную поверхность земли. Доступные осмотру деревянные сваи имеют деструкцию оголовка и повсеместное гниение выше поверхности земли. Состояние фундаментов - аварийное;

цоколи: обшит досками в вертикальном исполнении с продухами. Обшивка цоколя по всему периметру имеет разрушение, связанное с оседанием здания. Имеются биопоражения и намокания. Состояние обшивки цоколя - аварийное;

отмостки: - отсутствуют;

б) несущие конструкции:

стены: деревянные, из четырехкантного бруса, соединения перерубов «в лапу». Неравномерные просадки стен. По всему плану стен имеется разрушение окладных венцов и сход с оголовков свай. Состояние стен — неудовлетворительное, окладных венцов - аварийное.

колонны, столбы: отсутствуют;

в) крыша: вальмовая, деревянная, стропильная с обрешеткой с прозорами из необрезной доски. Стропила и обрешетка побелены. Выявлена деструкция древесины и биопоражения элементов стропильной системы. Состояние неудовлетворительное;

кровля: из асбестоцементных волновых листов по основным объемам. Башня эркера покрыта кровельным железом. Имеются выбоины и сколы листов шифера. Отсутствуют отдельные картины из кровельного железа. Имеются протечки. Состояние крыши и кровли – неудовлетворительное, в отдельных местах и элементах - аварийное;

ограждения кровли: отсутствуют;

элементы крыши: два слуховых окна расположены на юго-западной и северо-восточной вальмах. Слуховое трехчастное окно над главным фасадом с лучковым завершением окон, под двухскатной крышей. Два переплета окна сохранили мелкую историческую расстекловку, состояние - неудовлетворительное. Слуховое трехчастное окно над юго-западным фасадом с прямыми перемычками утратили мелкую историческую расстекловку. В данный момент зашито ДВП и фанерой. Состояние - аварийное. Прямоугольный в плане эркер небольшого выноса акцентирован шатровой четырехгранной башенкой с железным покрытием, находящимся в аварийном состоянии. Шпиль башенки утрачен. Кирпичные дымоходы не оборудованы дефлекторами и имеют обрушение;

снегозадержатели: - отсутствуют;

г) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

д) наружные водоотводные конструкции:

водосточные желоба: утрачены;

водосточные трубы: утрачены. На фасадах частично сохранились кронштейны от водосточных труб;

сливы: утрачены;

е) фасады:

облицовка стен: обшиты узкой гладкой доской в горизонтальном исполнении. Наружные углы обработаны гладкой доской в вертикальном направлении. Имеются обширные участки увлажнения из-за отсутствия организованного водостока кровли. Расхождение и нахлест отдельных элементов обшивки из-за деформации стен при оседании фундаментов. Состояние обшивки - неудовлетворительное;

окраска стен: первоначальная окраска фасада не сохранилась существующий окрасочный слой шелушится, загрязнен. Состояние неудовлетворительное. На фасады в уровне первого нанесены граффити;

монументальная живопись: отсутствует;

лепнина: отсутствует;

карнизы: значительного выноса, подшиты досками. Наблюдается провисание дощатой подшивки, следы протечек кровли, состояние неудовлетворительное;

пилястры: отсутствуют;

декоративные элементы:

- проходящий по всем фасадам основного объема и парадных сеней подкарнизный фриз и чередующихся консолей пропиленной резьбы и прямоугольных деревянных филенок. Имеет коробление древесины и дефекты окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное;

- мелкая расстекловка трехчастных слуховых окон на вальмах крыши. Более половины утрачено. Сохранившаяся в неудовлетворительном состоянии;

- мелкая расстекловка столярных заполнений окон эркера второго этажа сохранилась. Имеется деструкция древесины отдельных элементов столярных заполнений. Множественные утраты стекольного заполнения рам;

- деревянные резные кронштейны поддерживающие эркеры второго этажа на северном углу и северо-западном фасаде. В хорошей сохранности. Имеют дефекты окрасочного слоя.

- нижний карниз с сухариками, и подшивка низа эркера «в елочку». В удовлетворительном состоянии.

Состояние декоративных элементов в целом - неудовлетворительное, отдельных элементов - аварийное;

балконы, лоджии, крыльца: позднего устройства деревянные крыльца сгнили и разрушены полностью. Находятся в руинированном состоянии;

окна: окра прямоугольной формы деревянные, с трехчастной расстекловкой, некоторые оборудованы форточками. На юго-восточном фасаде устроено сдвоенное окно в двух уровнях в одной световой оси. В ретиредах и кладовых устроены узкие вертикальные окна с двухчастной расстекловкой. Входы северо-западного фасада оборудованы узкими фрамугами с двухчастной расстекловкой. Выявлено коробление и биоповреждение древесины рам. Повсеместные утраты стекольного заполнения. Множество окон первого этажа заблокировано от проникновения. Состояние окон - неудовлетворительное, отдельных - аварийное.

двери: на северо-западном и северо-восточном фасадах двупольные, филенчатые. Двупольная филенчатая дверь на северо-восточном, лицевом фасаде с характерной для модерна пластичностью линий. На юго-западном (дворовом) фасаде однопольные, филенчатые. Дверные коробки и полотна покорежены и разошлись. Имеются выгертости утраты окрасочного слоя. Однопольные полотна на дворовом фасаде утрачены. На двупольных полотнах имеются утраты отдельных филенок. Состояние заполнения дверных проемов - аварийное.

Переемы оконных и дверных проемов: отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

подвалов: отсутствуют;

цокольного этажа: по деревянным балкам, с заполнение опилком. Из-за просадок дома наблюдается прогибы и выпучивания. Состояние - аварийное;

межэтажные: по деревянным балкам. Имеются отклонения

от горизонтали введу неравномерной просадки основного объема здания. Состояние - неудовлетворительное;

чердачное: по деревянным балкам, со стороны чердака засыпка со слоем мусора, поверх которых уложены ходовые мостики. Чердак загроможден старой мебелью, вещами и мусором. Состояние - неудовлетворительное;

б) крыша:

мауэрлат: верхний окладной венец, состояние неудовлетворительное;

стропила: из двукантного бруса, побелены, биоповреждения древесины из-за протечек кровли. Состояние неудовлетворительное;

обрешетка: с прозорами из необрезной доски, побелена. Выявлены очаги гниения из-за длительных протечек кровли. Состояние - неудовлетворительное;

иные конструктивные элементы: стойки и подкосы стропильной системы в неудовлетворительном состоянии. Отдельные стойки имеют переломы - неработоспособны;

в) интерьеры:

полы: дощатые окрашены эмалью. В некоторых помещениях демонтированы. В некоторых помещениях покрыты ДВП и линолеумом. На первом этаже имеются выпучивания от просадок здания. Состояние имеющихся полов – неудовлетворительное. В местах отсутствия – аварийное;

потолки: исторические потолки штукатурные, окрашенные различными составами. В некоторых помещениях подшиты ДВП, подвесным потолком типа «армстронг». В некоторых помещениях оклеены пенопластовыми потолочными плитами. Повсеместные дефекты: растрескивание штукатурного слоя и отпадание участков штукатурки; отшелушивание окрасочных слоев; отсутствие отдельных плит и элементов каркаса подвесных потолков; следы обильных протечек. Состояние – неудовлетворительное;

столбы и колонны: отсутствуют;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): обшиты фанерой, ДВП, вагонкой. Оклеены обоями. Облицованы керамической плиткой в санузлах. Состояние - неудовлетворительное;

перегородки: деревянные;

живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в некоторых жилых комнатах сохранились штукатурные потолочные розетки, наблюдаются трещины на штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя и побелки. Состояние неудовлетворительное;

карнизы: горизонтальные тяги по верху стен, потолочные тянутые карнизы по периметру жилых комнат. Наблюдаются трещины, состояние неудовлетворительное;

лестницы: деревянные по косоурам и в тетивах, ступени имеют вытертости, имеют уклон от неравномерной осадки срубов, состояние неудовлетворительное;

двери: деревянные, филенчатые столярной работы, дверные полотна и коробки изношены. Множество полотен утрачены. Состояние неудовлетворительное;

окна: переплеты двойные створчатые. Имеется коробление столярного заполнения. Отшелушивание окрасочного слоя. Имеется утрата стекольного заполнения рам. Состояние неудовлетворительное;

перемычки оконных и дверных проемов: отсутствуют;

г) монументы (с указанием помещений, в которых находятся):

постамент: отсутствуют;

скульптура: отсутствует;

обелиск: отсутствует;

колонна: отсутствуют;

д) инженерные коммуникации:

электроснабжение: от городской сети здание отключено. Имеется самовольное подключение к рядом располагающейся воздушной линии эл. передачи. Ввод в здание осуществлен через окно второго этажа. Далее по некоторым помещениям проложено свободно расположенными проводами на скрутках через дверные проемы, и подключено к вновь установленным розеткам в занятых неустановленными лицами помещениях;

отопление: печное. Печи в неудовлетворительном состоянии. Часть печей в аварийном состоянии;

водопровод: имеется;

канализация: имеется;

охранная сигнализация: отсутствует;

оборудование ЛВС: отсутствует;

е) Территория памятника:

поверхность: ровная;

культурный слой: имеется;

вал: отсутствует;

ров: отсутствует;

стены: отсутствуют;

канал: отсутствует;

дамба: отсутствует;

сад (парк, двор): двор утрачен, не сохранилось исторических очертаний;

ворота и ограда: утрачены.

Внутренние помещения памятника значительно захламлены остатками мебели, верхней одеждой, мусором, демонтированными конструкциями пола, обшивки стен и потолков.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

Отсутствуют:

Выводы: Необходимо проведение первоочередных противоаварийных и консервационных работ, с последующим проведением реставрационных работ, благоустройством и восстановлением ограды.

**Состав (перечень) необходимых работ
по сохранению объекта культурного наследия и его территории**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Разработка научно-проектной документации на первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия с последующим проведением первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий на объекте.	III кв. 2023 – II кв. 2024	
2.	Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	III кв. 2023 – IV кв. 2025	
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией	I кв. 2024 – III кв. 2026	
4.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	в соответствии с рекомендациями	
5.	Благоустройство территории объекта культурного наследия	постоянно	

Подписи должностных лиц, проводивших мероприятие по контролю за состоянием:

эксперт отдела учета и
государственной охраны ОКН



Е.П. Плосков



Фото 1. Дом Н.В. Никольского, г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 79. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото от 13.06.2023.



Фото 2. Дом Н.В. Никольского, г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 79. Вид с севера. Общий вид. Фото от 13.06.2023.



Фото 3. Дом Н.В. Никольского, г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 79. Вид с запада. Общий вид. Фото от 13.06.2023.



Фото 10. Дом Н.В. Никольского, г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 79.
Чердак. Фото от 13.06.2023.



Фото 11. Дом Н.В. Никольского, г. Архангельск,
просп. Советских Космонавтов, д. 79.
Помещение 2 этажа. Фото от 13.06.2023.